



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/466

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-17

Zagreb, 29. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Zagrebu, Mihanovićeva ulica 16**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dvosobni stan na II katu koji se sastoji od dvije sobe, djevojačke sobice, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i hodnika, ukupne pov. **66,69 čm**, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 3358, oznake kuća popis. br. 1314 i dvorišta u Mihanovićevoj ulici br. 16, ukupne površine 114 čhv, odnosno 410 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 4843, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

**II.**

Utvrđuje se da se \_\_\_\_\_, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina na dan stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake 177/MDI/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva IvNe građevina, Lastovska 2A, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 30. siječnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/466, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-13, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 841.000,00 kuna (osamstočetrdesetjednutisućukuna).

#### IV.

Utvrđuje se da se \_\_\_\_\_, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da se \_\_\_\_\_, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 656,25 kuna (šestopedesetšestkunaidvadesetpetlipa).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se se \_\_\_\_\_ za ponuđenu cijenu u iznosu od 841.000,00 kuna (osamstočetrdesetjednutisućukuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje